

Edificio Residenziale di 56 Alloggi in Classe "A" a Milano



In un'ex area industriale riconvertita ad uso residenziale attraverso un Piano Integrato di Intervento, sono stati collocati un edificio residenziale in linea di otto livelli fuori terra e un piccolo giardino pubblico sul lato strada. L'orientamento dell'edificio, che è risultato dello sviluppo in profondità dal lotto, è utilizzato per differenziare fortemente i fronti esposti al sole, destinati alle zone giorno e dotati di loggiati e aperture da pavimento a soffitto, da quello verso nord destinato a scale e camere da letto. Anche i materiali di facciata sono differenziati, grazie all'uso del cappotto esterno isolante sul fronte nord e di pannelli di fibrocemento sugli altri tre lati. Il piano terra completamente porticato permetta la permeabilità attraverso i due fronti del lotto sistemati a giardino. Dal punto di vista energetico l'edificio ha caratteristiche di alta efficienza tali da permettere la classe energetica "A" attraverso l'utilizzo di pompe di calore e pozzi di emungimento e restituzione.

Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori

luogo: Milano – via Pitteri
committente: Impresa Borio Mangiarotti srl
dimensione: 11.000 m³
importo delle opere: 6.700.000 €
progetto: 2009
costruzione: 2010-2014
verde: Arch. Carlo Masera
ingegneria strutture: Ing. Domenico Insinga
ingegneria impianti: Coprat

foto: Marco Introini

s b g a r c h i t e t t i

viale gorizia, 30 - 20144 milano - italia - tel +39 02 8372940
fax +39 02 8360210 info@sbgarchitetti.it www.sbgarchitetti.it